



Bezirkshauptmannschaft Leoben

Bearb.: Mag. Andreas Nöst  
Tel.: +43 (3842) 45571-210  
Fax: +43 (3842) 45571-550  
E-Mail: [bhln@stmk.gv.at](mailto:bhln@stmk.gv.at)

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLN-74926/2018-6

Leoben, am 20.12.2018

Ggst.: JUFA Hotels Österreich GmbH, Eisenerz,  
Ansuchen um Bewilligung nach dem Stmk. Baugesetz.

### **KUNDMACHUNG** **zur öffentlichen Bekanntmachung**

Mit Eingabe vom 09. August 2018 hat die JUFA Hotels Österreich GmbH, 8020 Graz, Idlhofgasse 74, bei der Bezirkshauptmannschaft Leoben um die Erteilung der Baubewilligung für die Erweiterung der bestehenden Betriebsanlage am Standort: 8790 Eisenerz, Ramsau 1, von 127 auf 163 Betten samt Gastronomiebetrieb, Seminarräumen und Spieleinrichtungen, angesucht.

Aufgrund dieser Eingabe wird nunmehr eine Augenscheinsverhandlung für

#### **Donnerstag, den 24. Jänner 2019 mit Beginn um 09:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8790 Eisenerz, Ramsau 1) angeordnet.

Rechtsgrundlagen: §§ 40 bis 44 AVG, BGBl. Nr. 51/1991 i.d.g.F.  
§ 19 Stmk. Baugesetz 1995, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F.  
§ 2 Bau-Übertragungsverordnung

Verhandlungsleiter: **Mag. Andreas Nöst**

#### **Hinweise:**

Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen. Eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen.

Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, können Sie diese bis spätestens am Tag vor der mündlichen Verhandlung schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Leoben oder

während der Augenscheinsverhandlung vorbringen. Wenn Sie keine Einwendungen erheben, verlieren Sie Ihre Parteistellung in diesem baubehördlichen Genehmigungsverfahren.

Unabhängig davon ist die Behörde jedoch verpflichtet, die gesetzlich geschützten Interessen, zu denen auch die Nachbarrechte gehören, im Genehmigungsverfahren von Amts wegen zu berücksichtigen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne, Beschreibungen und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tag vor der Augenscheinsverhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Leoben (4. Stock, Zimmer Nr. 409) während der Amtsstunden zur Einsichtnahme durch Beteiligte auf.

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Andreas Nöst  
(elektronisch gefertigt)