



Bezirkshauptmannschaft Leoben

Bearb.: Mario Moser
Tel.: +43 (3842) 45571-254
Fax: +43 (3842) 45571-550
E-Mail: bhln-
anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLN-100928/2025-14

Leoben, am 30.04.2025

Ggst.: Christöfl Ute - Dorfladen mit Cafe, Um- und Zubau am STO: 8781 Wald
am Schoberpaß, Wald am Schoberpaß 60
Bekanntmachung gem. § 359b GewO

Bekanntmachung gemäß § 359b Abs. 1 Gewerbeordnung 1994
(GewO 1994)

Frau Ute Christöfl hat bei der Bezirkshauptmannschaft Leoben um Neuerrichtung (Um- und Zubau) einer gewerblichen Betriebsanlage (Dorfladen mit Café) am Standort: 8781 Wald am Schoberpaß, Wald am Schoberpaß 60, auf Grst.Nr.: .305/1, KG 60366 Wald, angesucht.

Bei der genannten Anlage handelt es sich um eine Betriebsanlage, bei der das Ausmaß der der Betriebsanlage zur Verfügung stehenden Räumlichkeiten und sonstigen Betriebsflächen insgesamt nicht mehr als 800 m² beträgt und die elektrische Anschlussleistung der zur Verwendung gelangenden Maschinen und Geräte 300 kW nicht übersteigt.

Die gegenständliche Anlage unterliegt daher dem vereinfachten Genehmigungsverfahren gemäß § 359b GewO 1994.

Die eingereichten Projektunterlagen liegen bis einschließlich

Mittwoch, 14.05.2025

in der Bezirkshauptmannschaft Leoben, 4. Stock, Zimmer-Nr. 409, jeweils von Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr zur Einsichtnahme auf. Hierbei können Nachbarn im Rahmen des ihnen von der GewO 1994 eingeräumten Anhörungsrechtes zum eingereichten Projekt Stellung nehmen sowie einwenden, dass die Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens nach § 359b GewO 1994 nicht vorliegen. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung der Nachbarn. Darüber hinaus gehend steht den Nachbarn keine Parteistellung zu.

Für eine Einsichtnahme bzw. für die Erhebung von Einwendungen wird um vorherige telefonische Anmeldung/Terminvereinbarung (03842/45571-254) ersucht.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bezirkshauptmann i.V.

Mario Moser
(elektronisch gefertigt)

8700 Leoben • Peter Tunner-Straße 6
Wir sind Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar
<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007
Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT692081524000000406 • BIC STSPAT2G

