



Erght lt. Verteiler

Bearb.: Mag. Silvia Tatschl
Tel.: +43 (3842) 45571-255
Fax: +43 (3842) 45571-550
E-Mail: bhl-anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLN-177226/2025-9

Leoben, am 05.11.2025

Ggst.: HOFER KG - Änderung der Betriebsanlage durch
Gewerbekälteanlagentausch und Kühlzellenänderung am STO: 8700
Leoben, Kärntner Straße 92, Grst.Nr.: 225, 121/3, KG 60338 Mühlthal

VERSTÄNDIGUNG

Die HOFER KG, Zweigniederlassung Hausmannstätten, Grazer Straße 60, 8071 Hausmannstätten, hat bei der Bezirkshauptmannschaft Leoben die Änderung der bestehenden Betriebsanlage am Standort 8700 Leoben, Kärntner Straße 92, Grst.Nr.: 225, 121/3, KG 60338 Mühlthal, durch „Tausch der Gewerbekälteanlage und Änderung der Kühlzellen“ angezeigt:

Diese Änderung wurde gemäß § 81 Abs. 2 Ziffer 7 GewO 1994 als Änderung angezeigt, die das Emissionsverhalten der Anlage zu den Nachbarn nicht nachteilig beeinflusst und die auf Grund der besonderen Situation des Einzelfalles erwarten lässt, dass überhaupt oder bei Einhaltung der erforderlichenfalls vorzuschreibenden Auflagen Gefährdungen des Lebens oder der Gesundheit von Personen vermieden und Beeinträchtigungen oder nachteilige Einwirkungen im Sinne des § 74 Abs. 2 Z 3 bis 5 GewO 1994 auf ein zumutbares Maß beschränkt werden.

Aufgrund dieser Eingabe wird nunmehr ein Ortsaugenschein für

Dienstag, den 25.11.2025, um 13:30 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (HOFER KG, 8700 Leoben, Kärntner Straße 92) anberaumt.

Hinweise für Nachbarn:

In diesem Verfahren haben Nachbarn eine auf die Frage, ob die Voraussetzungen für die Durchführung des Verfahrens nach § 81 Abs. 3 iVm § 81 Abs. 2 Z 7 GewO vorliegen, beschränkte Parteistellung.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bezirkshauptmann i.V.
Mag. Silvia Tatschl
(elektronisch gefertigt)

ergeht an:

1. HOFER KG, Zweigniederlassung Hausmannstätten, 8071 Hausmannstätten, Grazer Straße 60, **mit dem dringenden Ersuchen, die noch erforderlichen Projektskonkretisierungen (siehe Stellungnahme des beigezogenen Amtssachverständigen für Maschinentechnik, datiert mit 15.07.2025) am Verhandlungstag bereit zu halten und mit der Bitte um Zurverfügungstellung eines Verhandlungsraumes**, mittels Zustellnachweis.
2. Lechner+Partner Ingenieure GmbH, z.H. Herrn Ing. Stefan Steinbauer, 8295 St. Johann/Haide, Rathstraße 4.
3. Stadtgemeinde in 8700 Leoben, Erzherzog Johann-Straße 2, mit der Bitte um Aushang dieser Verständigung an der Amtstafel bis zum Tag vor dem Ortsaugenschein.
4. Arbeitsinspektorat Steiermark, Außenstelle 8700 Leoben, Erzherzog Johann-Straße 8, mit dem Ersuchen, einen Vertreter zu entsenden.
5. Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Herrn DI Gernot Wilfling, 8010 Graz, Landhausgasse 7, mit der Bitte um Teilnahme.
6. Baubezirksleitung Obersteiermark Ost, Referat Wasser, Umwelt und Baukultur, z.H. Herrn Ing. Stephan Hödl, Dr.-Theodor-Körner-Straße 34, 8600 Bruck/Mur, mit der Bitte um Teilnahme.
7. Herrn Dennis Walcher im Hause, mit der Bitte um Veröffentlichung dieser Verständigung auf der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Leoben, per E-Mail.